

59-1/262

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

24.05.2018 № 59-1/194

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2018 года вопрос: «О выделении средств городского бюджета».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону Виктор Алексеевич Бережной.

Приложение: 1. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин



В.И. Сакеллариус

59-1/269

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

----- № -----

На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2018 года вопрос: «О выделении средств городского бюджета».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону Виктор Алексеевич Бережной.

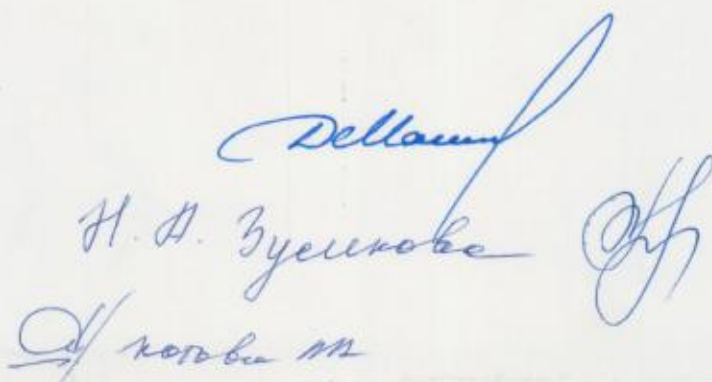
Приложение: 1. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев

Владимир Ильич Сакеллариус
(863) 262 29 43



Н. А. Зуев

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ №

« ____ » _____ 2018 года

О выделении средств городского бюджета

В соответствии с ч.2 ст.16.1 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и актом обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме по пер. Забайкальский, 5/4 и руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону предусмотреть в бюджете города на 2018 год средства в сумме 1 600,0 тыс. рублей на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону пер. Забайкальский, 5/4, пострадавшего в результате взрыва бытового газа.

2. Администрации города Ростова-на-Дону разработать Положение о порядке предоставления субсидии, указанной в пункте 1 настоящего решения, до 01 июля 2018 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект решения вносит
Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

А.С. Нор-Аревян

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
жилищно-коммунальному хозяйству



В.И. Сакеллариус

Заместитель главы Администрации
города - начальник муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону



Т.А. Асатрян

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

Пояснительная записка
к проекту решения «О выделении средств городского бюджета»

Многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/4, 9-этажный, 2-подъездный, общая площадь 7365,1 кв. м.

17.01.2018 в подъезде № 1 данного многоквартирного дома произошел взрыв бытового газа.

Согласно акту обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме № 5/4 по пер. Забайкальский, составленному районной комиссией по проведению обследования объектов, пострадавших в результате взрыва бытового газа по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/4, созданной распоряжением администрации Ворошиловского района от 23.04.2018 № 199, в результате взрыва разрушены: двери шахты лифта с 1 по 9 этаж, купе кабины лифта, проводка в шахте лифта, тяговые канаты лифта.

Данные повреждения подтверждены дефектной ведомостью, составленной специализированной организацией ООО «Контакт-ЭЛ».

В настоящее время пассажирский лифт в 1 подъезде многоквартирного дома № 5/4 по пер. Забайкальский находится в неисправном состоянии и не эксплуатируется, что создает значительные трудности для жителей верхних этажей дома.

Выполнить ремонт лифта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме не представляется возможным в связи с большими финансовыми затратами.

Региональной программой по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме № 5/4 по пер. Забайкальский запланирован на 2023 и 2024 годы.

Согласно письму администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 24.04.2018 № 59-21/647, стоимость замены лифта в 1 подъезде дома составляет 1 600,00 тыс. рублей, которые предлагается выделить для предоставления субсидии организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 5/4 по пер. Забайкальский.

Директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону

И.о. заместителя директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону

Директор МКУ «УЖКХ» Ворошиловского
Района города Ростова-на-Дону



А.С. Нор-Аревян



И.А. Павленков

М.Г. Данелян



Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

б. Комарова, 28/5, Ростов-на-Дону, 344113
тел. (863) 235-73-11, факс (863) 233-44-13
E-mail: adminvor@rostov-gorod.ru

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнareву

24.04.2018 № 59-21/647

№ _____

Уважаемый Виталий Васильевич!

В Ворошиловском районе 17.01.2018 года в 1-ом подъезде многоквартирного дома по пер. Забайкальский, 5/4 в результате взрыва бытового газа полностью вышло из строя лифтовое оборудование, разрушены или повреждены частично: двери шахты лифта с 1 по 9 этаж, разрушено купе кабины лифта, повреждена электрическая проводка в шахте лифта, повреждены тяговые канаты.

Многоквартирный дом по адресу: пер. Забайкальский, 5/4 – кирпичный, 9-этажный, 2 подъездный, 90 квартирный, 250 человек проживающих; здание имеет 30% физического износа.

Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону обращается к Вам с просьбой о выделении денежных средств на сумму 1600, 0 тыс. руб. на проведение работ по замене лифта, пострадавшего в результате взрыва бытового газа.

Выполнить данную замену за счет собственных средств собственники не в состоянии, в связи с большими финансовыми затратами.

Глава администрации



В.А. Бережной

Станислав Викторович Марченко
8(863)233 48 74
Мхитар Геворкович Данелян
8(863) 233 92 11



Общество с ограниченной ответственностью
«Контакт-ЭЛ»

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 79/1, оф. 3
Тел./факс: 8 (863) 242-44-55, e-mail: info@kontakt-el.ru, www.kontakt-el.ru
ОГРН 1036165013015, ИНН 6165107155, КПП 616501001
Р/с 40702810213020004391 в Южном филиале ПАО КБ «Восточный»
в г. Ростове-на-Дону, БИК 046015300, К/с 30101810300000000300

«19» января 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

При осмотре пассажирского лифта ОАО «Могилевский лифтостроительный завод», год изготовления 1991, зав. № 44047, рег. № 996/л, г/п 400 кг, скорость 0,71 м/с, 9 остановок, дата ввода в эксплуатацию 15.01.1996 г., установленного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/4, были выявлены следующие повреждения:

1. Разрушены двери шахты лифта с 1 по 9 этаж.
2. Разрушено купе кабины лифта.
3. Повреждена проводка в шахте лифта.
4. Возможно повреждение тяговых канатов лифта.

Директор ООО «Контакт-ЭЛ»



Маноле Г.Т.

И.о. начальника
Управления по делам ГО и ЧС
города Ростова-на-Дону

А. С. Тютнев
(подпись, Ф.И.О.)

" " 20__ г.

М.П.

Глава администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону

В. А. Бережной
(подпись, Ф.И.О.)

" " 20__ г.



АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА, ПОВРЕЖДЕННОГО
(РАЗРУШЕННОГО) В РЕЗУЛЬТАТЕ

Взрыва бытового газа 14.01.2018г.
(наименование ЧС, дата)

В многоквартирном доме по пер. Забайкальский,
(адрес объекта)

Наименование объекта многоквартирный жилой дом

Собственник объекта общественная собственность

Характеристика объекта по конструктивным элементам
период 1995 года постройки, 9-ти этажный, 2хкоридорный, кирпич,
перекрытия железобетонные, общей площадью - 7365,1 кв.м
(размеры, материалы, год постройки, балансовая стоимость)

Характеристика повреждений (разрушений) по конструктивным элементам
Разрушения: двери шахты лифта с 1 по 9 этаж, купе кабины,
повреждена перегородка в шахте лифта, повреждены теплоизоляторы.
(длина, ширина, высота, м, кв. м, куб. м)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Зам. главы администрации

Ворошиловского района

(должность)

С. В. Марченко

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Заместитель председателя комиссии:

Директор МКУ «УЖКХ»

Ворошиловского района

(должность)

М. Г. Данелян

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Секретарь комиссии:

Главный специалист (по вопросам

ЖКХ и строительства) администрации

Ворошиловского района

(должность)

И. В. Дармосюк

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Члены комиссии:

Ведущий специалист

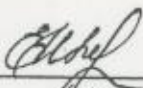
МКУ «УЖКХ»

Ворошиловского района

(должность)

Е. О. Иванова

(Ф.И.О.)

 _____
(подпись) (дата)

Ведущий специалист ГО по

инженерной защите объектов ГО

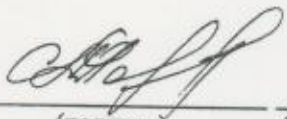
МКУ «Управление по делам ГО и ЧС»

города Ростова-на-Дону

(должность)

С. Л. Даниленко

(Ф.И.О.)

 _____
(подпись) (дата)

Председатель

ТСЖ (ТСН) «Забайкальский»

(должность)

С. В. Протасеня

(Ф.И.О.)

 _____
(подпись) (дата)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2018

№199

г.Ростов-на-Дону

О создании районной комиссии по проведению обследования объектов, пострадавших в результате взрыва бытового газа по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/4

В соответствии с постановлением Правительства РО от 16.06.2014 № 439 «О порядке выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ростовской области на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2014 № 1339 «О порядке выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации города Ростова-на-Дону на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций», для рассмотрения вопроса о возможности выделения бюджетных ассигнований, с целью проведения работ по замене лифта в многоквартирном доме по пер. Забайкальскому, 5/4 в городе Ростове-на-Дону:

1. Создать районную комиссию (далее Комиссия) по проведению обследования объекта, пострадавшего в результате взрыва бытового газа по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/4.
2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению 1.
3. Утвердить положение о Комиссии согласно приложению 2.
4. Комиссии провести визуальное обследование объекта пострадавшего в результате взрыва бытового газа по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/4 с составлением акта, согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2014 № 1339.
5. Комиссии сформировать требуемый пакет документов и передать в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации города Ростова-на-Дону.

6. Контроль за настоящим распоряжением возложить на заместителя главы администрации Ворошиловского района Марченко С.В.

Глава администрации



В.А. Бережной

Паузанов 457 23.04.1018



Проект вносит:
директор МКУ «УЖКХ»
Ворошиловского района
Данелян М.Г.

Приложение №1
к распоряжению администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону
от 23.04.2018 №199

Состав районной комиссии
по проведению обследования многоквартирного дома по пер. Забайкальский,
5/4, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации на территории
Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.

1. Председатель комиссии – Марченко Станислав Викторович,
заместитель главы администрации Ворошиловского района города Ростова-на-
Дону.

2. Заместитель председателя комиссии – Данелян Мхитар Геворкович,
директор МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.

3. Секретарь комиссии – Дармасюк Ирина Васильевна, главный
специалист (по вопросам ЖКХ и строительства) администрации
Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.

4. Члены комиссии:

- Иванова Елена Олеговна – ведущий специалист технического отдела,
МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону;

- Даниленко Сергей Леонидович, ведущий специалист ГО по инженерной
защите объектов ГО, муниципального казенного учреждения «Управления по
делам ГО и ЧС» города Ростова-на-Дону.

- Протасеня Сергей Владимирович – председатель ТСЖ (ТСН)
«Забайкальский».

Управляющий делами



М.Г. Белорусевич

Приложение №2
к распоряжению администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону
от 23.04.2018 №199

Положение о районной комиссии
по проведению обследования многоквартирного дома по пер. Забайкальский,
5/4, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации на территории
Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.

1. Основные положения.

1.1. Районная комиссия (далее Комиссия) по проведению обследования многоквартирного дома по пер. Забайкальский, 5/4 пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, является коллегиальным органом при администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.

1.2. Комиссия образована для рассмотрения и реализации обращений граждан, в связи с чрезвычайной ситуацией.

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется действующими законами Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Ростовской области.

2. Задачи Комиссии.

2.1. Прием граждан по вопросам чрезвычайной ситуации.

2.2. Рассмотрение и реализация обращений граждан многоквартирного дома по пер. Забайкальскому, 5/4, город Ростов-на-Дону.

2.3. Принятие соответствующих решений по результатам рассмотрения на Комиссии обращений граждан, проживающих по адресу: пер. Забайкальский, 5/4, город Ростов-на-Дону.

2.4. Информирование структурных подразделений Администрации города Ростова-на-Дону по наиболее значимым вопросам, рассмотренных комиссией и принятых по ним решений.

3. Права Комиссии.

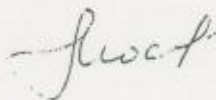
3.1. Запрашивать от структурных подразделений Администрации города Ростова-на-Дону, предприятий, организаций, учреждений и иных юридических

лиц, расположенных на территории города Ростова-на-Дону необходимую информацию для работы Комиссии.

3.2.Привлекать (в случае необходимости) к рассмотрению вопросов граждан, работников государственных и специализированных предприятий и организаций.

3.3.Принимать по результатам работы Комиссии соответствующие решения, направленные на решение вопросов граждан.

Управляющий делами



М.Г. Белорусевич

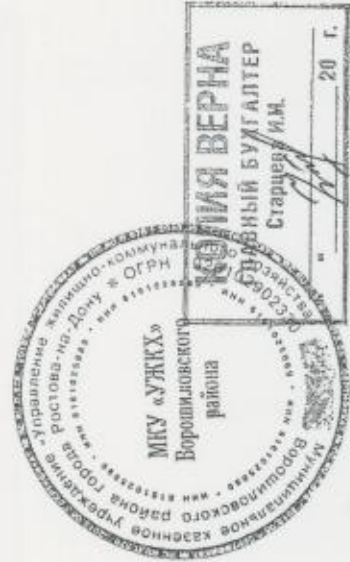
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/4
(ремонт или замена (модернизация) пассажирского лифта)

Основание:

Сметная стоимость 1599,995 тыс. руб.
строительных работ 77,787 тыс. руб.
монтажных работ 359,426 тыс. руб.
прочих 155,224 тыс. руб.
оборудования 763,491 тыс. руб.
Средства на оплату труда 25,174 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2467,94 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2018 г.

№ п/п	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- д.	
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																

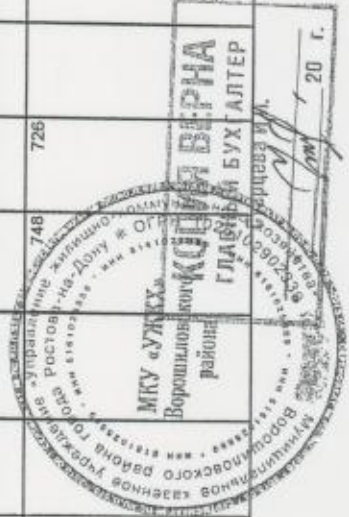


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕР03-05 001-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.28)	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановов 9, высота шахты 29 м (МДС 81-37.2004 п.п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части ОЗГ=0,5; ЗМ=0,5 к расх.; ЗГМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5; МДС 81-35.2004 пр.1 п.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗГ=1,2; ЗМ=1,2 к расх.; ЗГМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (4770 руб.): 80% от ФОТ СП (3578 руб.): 60% от ФОТ	1 лифт	1	8714,39	5427,65	3286,74	535,17		8714	5428	3286	535	628,2	628,2	
2	ТЕР03-05 001-06 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.28)	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг (МДС 81-37.2004 п.п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части ОЗГ=0,5; ЗМ=0,5 к расх.; ЗГМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5; МДС 81-35.2004 пр.1 п.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗГ=1,2; ЗМ=1,2 к расх.; ЗГМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (28 руб.): 80% от ФОТ СП (21 руб.): 60% от ФОТ	1 м	0,65	54,01	54,01				35	35			6,18		4,02

Раздел 2. Монтажные работы

3	ТЕРм03-05 001-01 Приказ Министр России от 27.02.15 №140/лр (III п.28)	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м (ИДС 81-35.2004 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других препятств, мешающих нормальному производству работ ОЗТ=1,2; ЭМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (9540 руб.): 80% от ФОТ СП (7155 руб.): 60% от ФОТ	1	19335,82	10855,3	6573,49	1070,34	19336	10855	6573	1070	1256,4	1256,4	5;
---	--	---	---	----------	---------	---------	---------	-------	-------	------	------	--------	--------	----

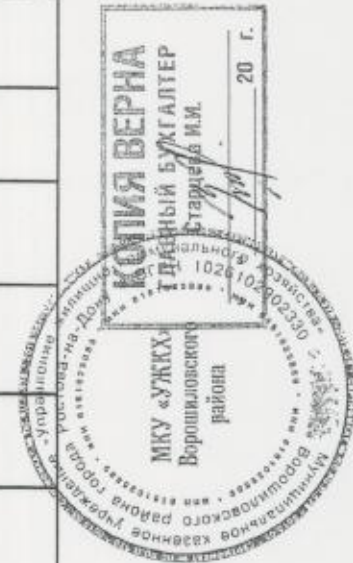
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕРм03-05 001-06 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.28)	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг (МДС 81-35.2004 п.1 п.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (58 руб.): 80% от ФОТ СП (42 руб.): 60% от ФОТ	1 м	0,65	109,82	108,02					71	70		12,36	8,03	
5	ТЕРмр01-01-023-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.31)	Замена направляющих кабины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (-854 руб.): 80% от ФОТ СП (-640 руб.): 60% от ФОТ	1 м направляющих	-29,65	39,24	35,98	2,18			-1163	-1067	-65		3,74	-110,89	
6	ТЕРмр01-01-023-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.31)	Замена направляющих противовеса ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (-397 руб.): 80% от ФОТ СП (-298 руб.): 60% от ФОТ	1 м направляющих	-29,65	18,33	16,74	1,09			-543	-496	-32		1,74	-51,59	
7	ТЕРмр01-02-001-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.31)	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (612 руб.): 80% от ФОТ СП (459 руб.): 60% от ФОТ	1 направляющая длиной 2 м	4 14	196,88	191,15				788	765			20,1	80,4	
8	ТЕРмр01-01-029-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.31)	Замена обрамления дверного проема кабины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (581 руб.): 80% от ФОТ СП (436 руб.): 60% от ФОТ	1 обрамление	9	83,11	80,69				748	726			9,46	85,14	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	Приложен ие 1	Обрамление дверей шахты лифта МАТ-59476,77/1,18 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77	шт	9	731,92 59476,77/1,18					6587						
10	ТЕРм11-03 001-01 Приказ Минстрой России от 27.02.15 №140/пр (III п.28)	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2, ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (5 руб.): 80% от ФОТ СП (4 руб.): 60% от ФОТ	1 шт.	1	7,35	6,19				7	6			0,624	0,62	
Оборудование																
11	Приложен ие 1 п.1	Лифт г/л 400 кг ГЗ=892380/4,06/1,18 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Оборудование СМР=4,06	шт	1	186269,52 892380/4,06/1,18				186270	186270						
12	Приложен ие 1 п.2	Лифтовый блок УКЛУЛ ГЗ=8538,48/4,06/1,18 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Оборудование СМР=4,06	шт	1	1782,27 8538,48/4,06/1,18				1782	1782						
Общестроительные работы. Машинное помещение																
13	ТЕРр57-10- 3 Приказ Минстрой России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (77 руб.): 80% от ФОТ СП (65 руб.): 68% от ФОТ	100 мест	0,09 9/100	2084,83	1059,68	105,98	13,88		188	95	10	1	124,23	11,18	
14	ТЕР10-01- 039-05 Приказ Минстрой России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (демонтаж люка) (МДС 81-36.2004 п.п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35 пр.1 п.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2, ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (8 руб.): 118% от ФОТ СП (4 руб.): 63% от ФОТ	100 м2 проемов	0,0055 0,55/100	2307,77	1158,79	1148,98	141,52		13	6	7	1	136,9728	0,75	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.27)	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы /монтаж полотна люка (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 п.1 п.2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к расч.; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (16 руб.); 90% от ФОТ СП (15 руб.); 85% от ФОТ	1 м2 проема	0,55	89,93	32,86	30,33			49	18	17		3,312	1,82	
16	Приложение 1 п.4	Люк металлический МАТ=69006,77/1,18 (МДС35 пр.1 п.2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к расч.; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77	шт	1	863,73 69006,77/1,18					864						
17	ТЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.29)	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (11 руб.); 82% от ФОТ СП (9 руб.); 62% от ФОТ	100 коробок	0,01 1/100	1807,04	1437,99	369,05	39,94		18	14	4		179,3	1,79	
18	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.29)	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (4 руб.); 82% от ФОТ СП (3 руб.); 62% от ФОТ	100 м2 дверных полотен	0,0171 1,71/100	288,06	288,06				5	5			36,28	0,62	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ТЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однополотных глухих (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 п.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (45 руб.): 90% от ФОТ СП (43 руб.): 85% от ФОТ	1 м2 проема	1,71	109,29	29,16	22,32			187	50	38		2,8566	4,88	
20	ТССЦ-203-8115 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.25)	Дверь противопожарная металлическая однополотная ДПМ-01/30, размером 900х1900 мм (МДС35 пр.1 п.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к рас.; ЗГМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (45 руб.): 90% от ФОТ СП (43 руб.): 85% от ФОТ	шт.	1	1807,84					1808						
21	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.29)	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямоугольных /оконные откосы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (13 руб.): 79% от ФОТ СП (9 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонт и рованно поверхно сти	0,005 0,57100	5196,63	3436,05	35,81	15,66		26	17			383,06	1,92	
22	ТЕРр62-16-2 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.29)	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (66 руб.): 80% от ФОТ СП (42 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,47 47/100	1392,62	173,58	8,3	1,35		655	82	4	1	20,09	9,44	



Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ТЕР62-17-2 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.29)	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водозащитной краской, с расцветкой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (33 руб.): 80% от ФОТ СП (21 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18 18/100	1461,11	225,5	8,3	1,35		263	41	1		26,1	4,7	
24	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.27)	Очистка поверхности щетками (ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗГПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 п. 1 п. 2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗГПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (46 руб.): 90% от ФОТ СП (36 руб.): 70% от ФОТ	1 м2 очищаемой поверхности	2,4	212	212				51	51			2,484	5,96	
25	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/нр (III п.27)	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗГПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 п. 1 п. 2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗГПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (4 руб.): 90% от ФОТ СП (3 руб.): 70% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,024 2,4/100	648,82	156,08	27,72	0,3		16	4	1		14,6556	0,35	



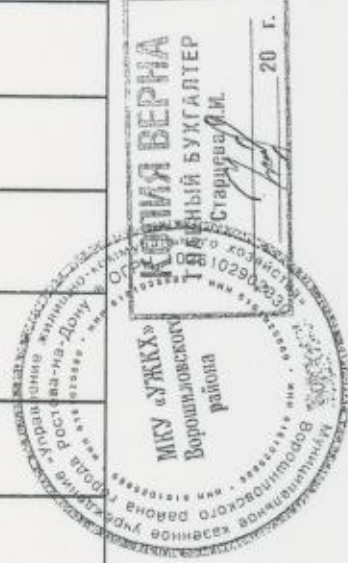
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (монтажная Балка) (ПЗ=2; ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 п.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (2 руб.): 90% от ФОТ СП (1 руб.): 70% от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,024 2,4/100	625,2	95,88	18,12	0,3		15	2			10,5708		0,25

Прямик

27	ТЕРр62-2-4 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (34 руб.): 80% от ФОТ СП (21 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,08 8/100	1035,08	529,89	9,17	1,35		83	42	1		61,33	4,91	
28	ТЕРр62-6-4 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 СМР 3 квартал 2015 г. СМР=6,77 НР (6 руб.): 80% от ФОТ СП (4 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,0264 2,64/100	844,09	307,32	5,57	1,35		22	8			35,57	0,94	

Раздел 3. Пусконаладка

29	ТЕРп01-14-025-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.30)	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины 1 м/с, с микропроцессорными устройствами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 3 Пусконаладка СМР=11,12 НР (4514 руб.): 65% от ФОТ СП (2778 руб.): 40% от ФОТ	1 лифт	1	6945,15	6945,15				6945	6945			528,47	528,47	
----	--	---	--------	---	---------	---------	--	--	--	------	------	--	--	--------	--------	--



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ТЕРп01-14-025-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.30)	При изменении количества останков уменьшать или добавлять к расценке 01-14-025-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Пусконаладка СМР=11,12 НР (-88 руб.): 65% от ФОТ СП (-54 руб.): 40% от ФОТ	1 остановка а	-1	136,28	136,28					-136	9845	1608	10,37	-10,37	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Итого по Строительным работам																
Итого																
Всего с учетом "СМР СМР=6,77"																
Итого по Монтажным работам																
Итого																
Всего с учетом "СМР СМР=6,77"																
Итого по Оборудованию																
Итого																
Всего с учетом "Оборудование СМР=4,06"																
Итого по Прочим затратам																
Итого																
Всего с учетом "Пусконаладка СМР=11,12"																
Итого																
НДС 18% от 1355928																
ВСЕГО по смете																

Составил: *А.А. Носов* *АС*

